COPIA

REG. GENERALE
N. 282 DEL 15/12/2022

Comune di Samo

Città Metropolitana di Reggio Calabria

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE Nr. 159

OGGETTO: APQ Borghi ed Ospitalità - Idee di futuro per Samo e per il Borgo Antico di Precacore - Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n° 14185 del 21.12.2020: CUP I13D21000550002- Rettifica parziale Determinazione Area Tecnica nr. 144 del 29.11.2022. Determinazione di indizione di gara mediante procedura negoziata attraverso il MEPA - C.I.G. 95503974EC.-

Il Responsabile

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno QUINDICI del mese di DICEMBRE

- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 20 ottobre 2020;
- Visto il Regolamento comunale di contabilità;
- Visto lo Statuto comunale;

PREMESSO che con determinazione di questa Area Tecnica nr. 144 del 29 novembre 2022:
-si prendeva atto della nota della CUC (Centrale di Committenza Unica) della Città Metropolitana di Reggio Calabria, a cui questo Ufficio ha trasmesso la documentazione di gara per l'esecuzione dell'intervento di cui in oggetto, assunta al protocollo di questo Ente al nr. 4994 del 23.11.2022 con la quale evidenzia l'impossibilità di rispettare la data del 31 dicembre 2022 imposta dalla Regione Calabria con Decreto nr. 12714/2022 per l'assunzione dell'obbligazione giuridicamente vincolante, pena la revoca del finanziamento;
-si revocava la determinazione di questa Area tecnica nr. 142 del 22 novembre 2022;
-si attivava, pertanto, **autonomamente,** la gara mediante **procedura aperta,** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 58 del Codice dando atto che:
-la scelta del contraente sarà effettuata con **il criterio del minor prezzo,** ai sensi degli articoli 34, 44, 52, 58, 60 e 95 del Codice e dell'art. 1, comma 2 ultimo periodo, della Legge 11 settembre 2020 nr. 120 e con l'osservanza dell'art. 8, comma 1 lett. c) della legge 11 settembre 2020 nr. 120 e con l'**applicazione della c.d. inversione procedimentale;**
-i termini di ricevimento delle offerte, stabiliti dall'art. 79 del D.Lgs nr. 50/2016 e s.m.i., saranno ridotti secondo quanto disposto dall'art. 8, comma 1, lett. c) della legge 11 settembre 2020 nr. 120 al fine di rispettare i tempi imposti dal Decreto di finanziamento per l'assunzione dell'obbligazione giuridicamente vincolante e non incorrere alla revoca;
-si approvare la seguente documentazione di gara:
-bando/disciplinare di gara;
-domanda di ammissione e dichiarazioni integrative;
-si dava atto che:
-il contratto da stipulare sarà redatto in forma pubblica amministrativa;
-che l'intervento in oggetto è finanziato dalla Regione Calabria a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2000 – 2006, APQ "Borghi ed Ospitalità – Progetti Valorizzazione dei Borghi della Calabria", giusta Convenzione rep. N. 9022 del 9 aprile 2021;
-il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch Giulio DI GORI;
-questo Ufficio provvederà a versare all'ANAC l'importo di € 600,00 di cui alla delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022 pubblicata al seguente link https: / / www.anticorruzione.it / - / delibera-numero-830-del-21- dicembre-2021
-si trasmetteva copia della predetta determinazione al Sindaco, alla Giunta Comunale, al Segretario Comunale;
-si stabiliva che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto integrante il progetto ai sensi dell'articolo 43 del Regolamento Generale approvato con d.P.R. n. 207 del 2010;
-si dava atto che la predetta determinazione è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33;
-si trasmetteva copia della predetta determinazione all'Ufficio competente per la pubblicazione.
Visto il bando-disciplinare e la documentazione di gara pubblicati sulla piattaforma MEPA il 29 novembre 2022 nel quale veniva stabilito, tra l'altro, il termine di presentazione delle offerte per il giorno 14 dicembre 2022 alle ore 12.30 e l'espletamento della procedura di gara il giorno 15 dicembre alle ore 15,30;
Accertato, tramite collegamento sulla piattaforma MEPA, che entro il termine stabilito che nessuna offerta è stata presentata;
Ritenuto:
-che è intendimento di questo Ufficio, al fine di non incorrere alla revoca del finanziamento, attivare una nuova gara attraverso la piattaforma MEPA con richiesta di offerta (RDO) attivare una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020 nr. 120 e s.m.i.;
-che la scelta del contraente verrà effettuata con **il criterio del minor prezzo,** ai sensi degli articoli 34, 44, 52, 58, 63 e 95 del Codice e dell'art. 1, comma 2 ultimo periodo, della Legge 11 settembre 2020 nr. 120 e con l'osservanza dell'art. 8, comma 1 lett. c) della legge 11 settembre 2020 nr. 120 e con l'**applicazione della c.d. inversione procedimentale;**
-che i termini di ricevimento delle offerte, stabiliti dall'art. 70, comma 5, del D.Lgs nr. 50/2016 e s.m.i., saranno ridotti secondo quanto disposto dall'art. 8, comma 1, lett. c) della legge 11 settembre 2020 nr. 120 al fine di rispettare i tempi imposti dal Decreto di finanziamento per l'assunzione dell'obbligazione giuridicamente vincolante e non incorrere alla revoca;
-che alla procedura negoziata verranno invitate almeno dieci imprese presenti sul MEPA in possesso della Cat. OS24 III^ Classifica;
VISTO l'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2001, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la

sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prescrive prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO CHE

-con l'appalto e il conseguente contratto si intende dare corso all'intervento di cui in oggetto;

-il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori, di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con la citata deliberazione della Giunta Municipale nr. 28 del 5 maggio 2022 sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

-l'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, previa convocazione dell'esecutore;

-il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

-nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale tra lo 0.3%° e l'1%° dell'importo contrattuale;

-i pagamenti in acconto avverranno mediante emissione di certificati di pagamento ogni qualvolta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e comprensivi della quota di oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a euro 100.000,00 dell'importo contrattuale;

-il contratto sarà stipulato interamente a misura, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera eeeee) D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 43, comma 7 del d.P.R. n. 207/2010;

-ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono ammesse le modifiche, o varianti, del contratto in corso di validità fino al 10% rispetto al prezzo originario;

-per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

-la scelta del contraente sarà effettuata mediante "procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 in base all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11/9/2020, n. 120 e s.m.i., senza per questo aggravare il procedimento, stante la riduzione dei termini previsti dal medesimo decreto Semplificazioni per le procedure ordinarie, nonché la possibilità di applicare la cd inversione procedimentale che consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei lavori, comunque nel rispetto del contingentamento procedurale espressamente previsto dal Semplificazioni per i contratti sotto soglia ed in conformità con gli obiettivi acceleratori previsti dal legislatore;

-la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i;

-di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

-di stabilire che i concorrenti non debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;

-di riservarsi la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali previsti per la partecipazione alla procedura ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a) della legge 11 settembre 2020 nr. 120;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs. 50/2016, in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e2014/25/UE, nel testo modificato dal D.lgs. 56/2017 e da ultimo dalla legge 55/2019 di conversione del D.L. n o 32/2019 (Sblocca cantieri);

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm., di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 - Decreto Semplificazioni e del D.L. 31 maggio 202 n. 77;

D E T E R M I N A

Quanto sopra in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di modificare la determinazione di questa Area Tecnica nr. 144 del 29 novembre 2022 nella parte in cui fa riferimento alla procedura aperta e riconfermare, nel contempo, ogni altro punto;

Di indire, pertanto, autonomamente, la gara mediante **procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 58 del Codice dando atto che:

-la scelta del contraente sarà effettuata con **il criterio del minor prezzo**, ai sensi degli articoli 34, 44, 52, 58, 63 e95 del Codice e con l'**applicazione della c.d. inversione procedimentale**;

-i termini di ricevimento delle offerte, stabiliti dall'art. 70, comma 5, del D.Lgs nr. 50/2016 e s.m.i., saranno ridotti secondo quanto disposto dall'art. 8, comma 1, lett. c) della legge 11 settembre 2020

nr. 120 al fine di rispettare i tempi imposti dal Decreto di finanziamento per l'assunzione dell'obbligazione giuridicamente vincolante e non incorrere alla revoca;
Di approvare la seguente documentazione di gara:
-lettera d'invito/disciplinare di gara;
-domanda di ammissione e dichiarazioni integrative;
Di dare atto che:
-il contratto da stipulare sarà redatto in forma pubblica amministrativa;
-che l'intervento in oggetto è finanziato dalla Regione Calabria a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2000 – 2006, APQ "Borghi ed Ospitalità – Progetti Valorizzazione dei Borghi della Calabria", giusta Convenzione rep. N. 9022 del 9 aprile 2021;
-il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch Giulio DI GORI;
-questo Ufficio provvederà a versare all'ANAC l'importo di € 600,00 di cui alla delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022 pubblicata al seguente link https: / / www.anticorruzione.it / - / delibera-numero-830-del-21- dicembre-2021
Di trasmettere copia del presente provvedimento al Sindaco, alla Giunta Comunale, al Segretario Comunale;
Di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto integrante il progetto ai sensi dell'articolo 43 del Regolamento Generale approvato con d.P.R. n. 207 del 2010;
Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33;
Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio competente per la pubblicazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch Giulio DI GORI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area interessata attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to arch. Giulio Di Gori

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:.....
rilascia:

[ ] PARERE FAVOREVOLE

[ ] PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

[ ] PARERE NON NECESSARIO

Data

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria
F.to Mariantonia Strati

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria
F.to Mariantonia Strati

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Per copia conforme all'originale
Data,

Il Responsabile dell'Area Tecnica
-arch. Giulio Di Gori-